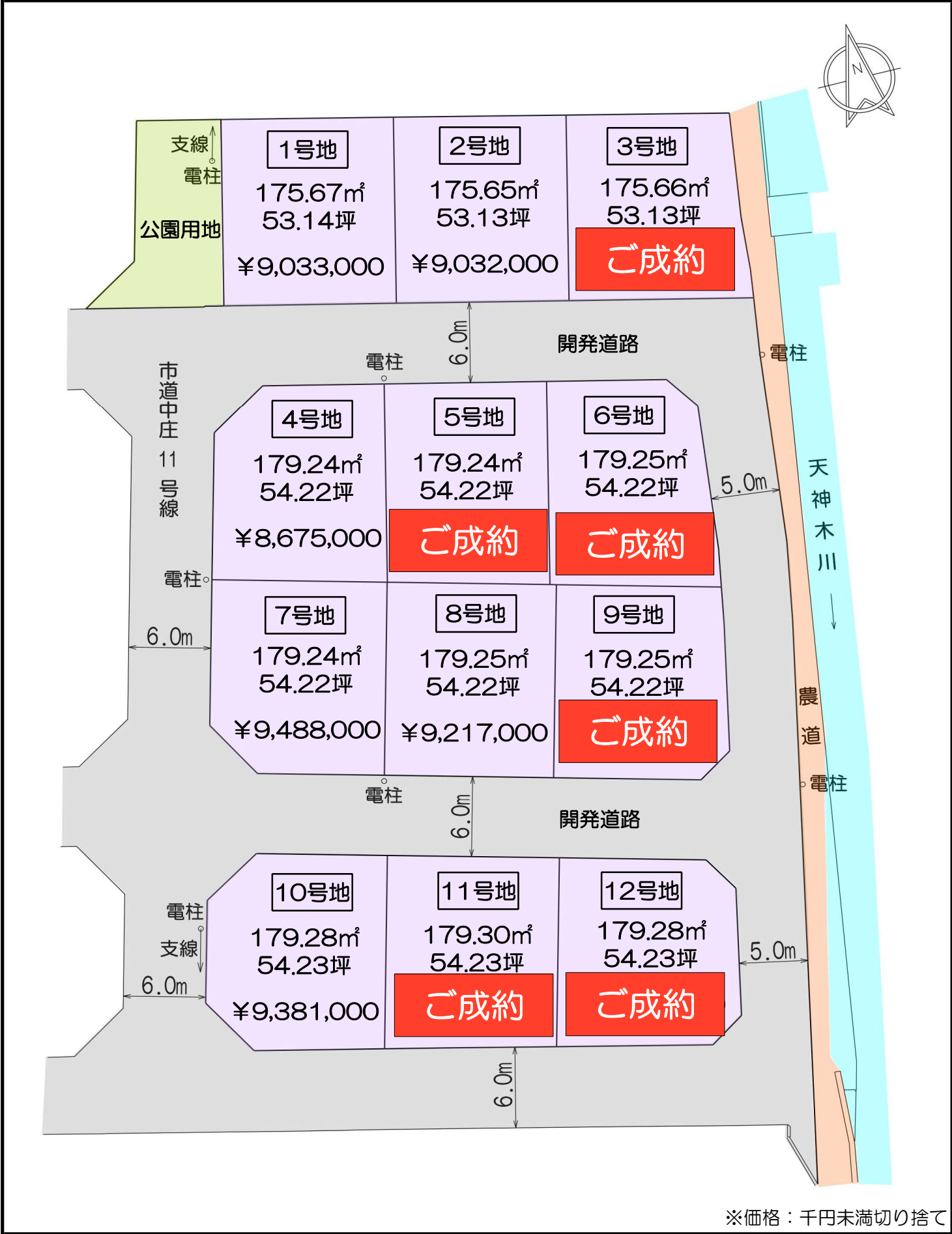


|                   |     |                       |
|-------------------|-----|-----------------------|
| 瀬戸内市邑久町山田庄地内分譲住宅地 | 価格  | 8,133,000円～9,490,000円 |
|                   | 坪単価 | 150,000円～175,000円     |

|      |                                                          |      |             |               |                 |
|------|----------------------------------------------------------|------|-------------|---------------|-----------------|
| 所在   | 瀬戸内市邑久町山田庄地内                                             |      |             |               |                 |
| 地勢   | 平坦                                                       | 地目   | 宅地          | 面積            | 175.65㎡～179.30㎡ |
| 教育施設 | 邑久幼稚園：約650m 邑久小学校：約480m 邑久中学校：約1300m                     |      |             |               |                 |
| 交通   | JR邑久駅：約690m                                              |      |             |               |                 |
| 区画数  | 全12区画                                                    |      |             |               |                 |
| 設備   | 上水道・電気・側溝                                                |      |             |               |                 |
| 道路   | 開発道路 5.0m～6.0m（右図参照）                                     |      |             |               |                 |
| 都市計画 | 都市計画区域外                                                  |      | 許認可番号       | 瀬戸内市指令建字第107号 |                 |
| 用途地域 | 指定なし                                                     | 建ぺい率 | 60%（瀬戸内市要望） | 容積率           | 200%（瀬戸内市要望）    |
| 負担金  | ・水道メーター加入負担金：66,000円(φ13mm) ※税込<br>・土地改良施設他目的使用料：50,000円 |      |             |               |                 |
| 取引態様 | 売主                                                       | 建築条件 | なし          | 引渡し時期         | 随時              |
| 備考   | ・下水道施設の未整備区域の為、浄化槽の設置が必要です。                              |      |             |               |                 |



※価格：千円未満切り捨て