

瀬戸内市長船町服部地内分譲住宅地	価格	7,147,000円～7,752,000円
	坪単価	105,000円～154,000円

所在	瀬戸内市長船町服部地内				
地勢	平坦	地目	宅地	面積	166.40㎡～225.05㎡
教育施設	行幸幼稚園：約700m 行幸小学校：約650m 長船中学校：約3000m				
交通	JR長船駅：約1400m				
区画数	全20区画				
設備	水道・下水道・電気・側溝				
道路	開発道路 5.5m～6.0m（右図参照）				
都市計画	都市計画区域外		許認可番号	瀬戸内市指令建字第15号	
用途地域	指定なし	建ぺい率	60%（瀬戸内市要望）	容積率	200%（瀬戸内市要望）
負担金	・水道メーター加入負担金：66,000円（φ13mm） ・下水道受益者分担金：195,000円（1区画）				
取引態様	売主	建築条件	なし	引渡し時期	随時
備考					

