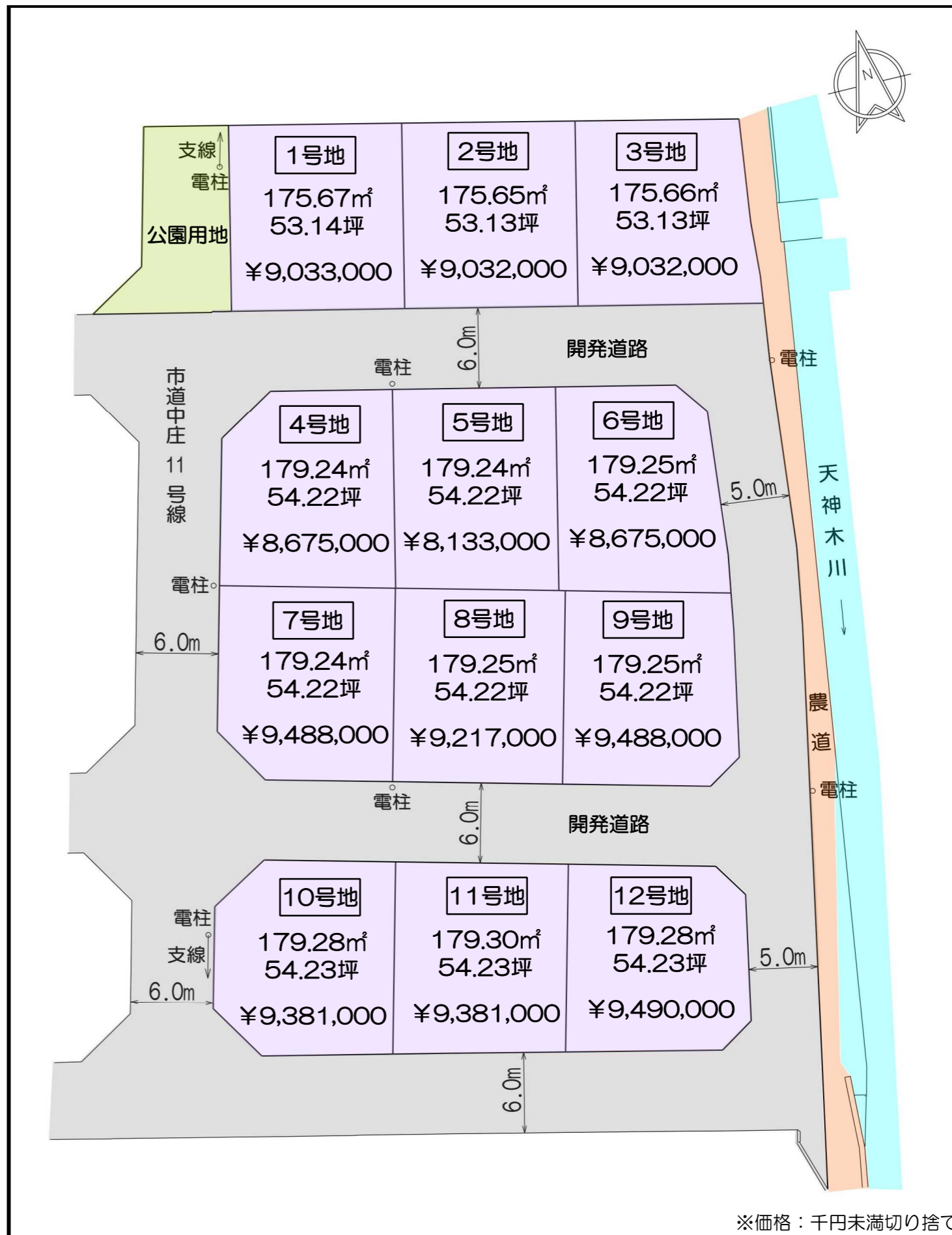
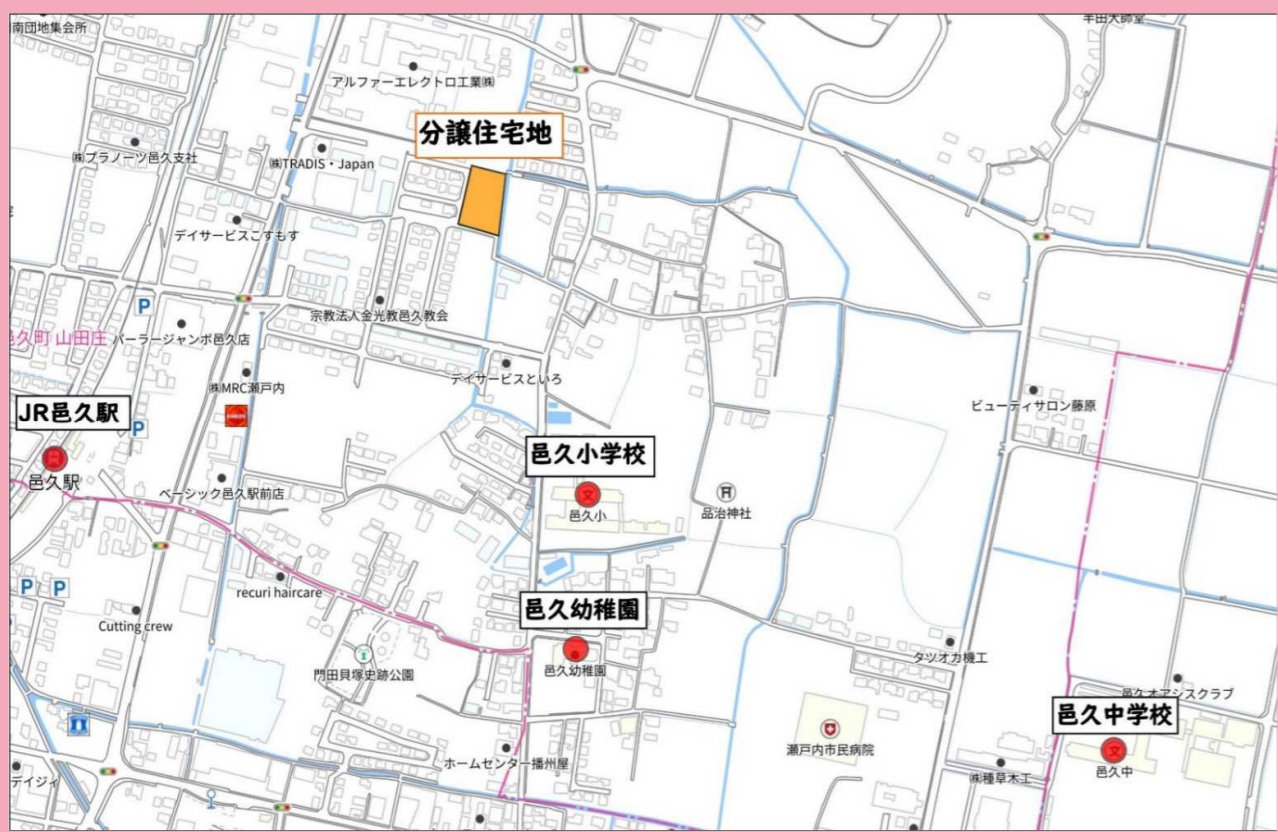


瀬戸内市邑久町山田庄地内分譲住宅地	価格	8,133,000円~9,490,000円
	坪単価	150,000円~175,000円

所在	瀬戸内市邑久町山田庄地内				
地勢	平坦	地目	宅地	面積	175.65㎡~179.30㎡
教育施設	邑久幼稚園：約650m 邑久小学校：約480m 邑久中学校：約1300m				
交通	JR邑久駅：約690m				
区画数	全12区画				
設備	上水道・電気・側溝				
道路	開発道路 5.0m~6.0m (右図参照)				
都市計画	都市計画区域外		許認可番号	瀬戸内市指令建字第107号	
用途地域	指定なし	建ぺい率	60% (瀬戸内市要望)	容積率	200% (瀬戸内市要望)
負担金	<ul style="list-style-type: none"> 水道メーター加入負担金：66,000円(φ13mm) ※税込 土地改良施設他目的使用料：50,000円 				
取引態様	売主	建築条件	なし	引渡し時期	令和6年5月末頃
備考	<ul style="list-style-type: none"> 引渡し時期については予定のため、工事の進捗状況により前後する場合があります。 開発承認検査済証決裁後のお引渡しとなります。 表示面積は予定のため、造成工事により増減する場合があります。 ※(その場合は、確定面積にて実測精算をおこないます。) 下水道施設の未整備区域の為、浄化槽の設置が必要です。 				



※価格：千円未満切り捨て



株式会社 あたっく
 免許証番号 (宅地建物取引業) 岡山県知事(10)第2975号

岡山県宅地建物取引業協会会員
 所在 岡山市中区湊293番地14
 TEL (086) 238-5114 MAIL info@attack-co.com
 FAX (086) 238-5116 URL <http://www.attack-co.com>

資料作成日 2024/1/23
 管理番号 邑久町山田庄-3 担当 勝山